



**RITMOS
DA BARRA**

**Seu futuro bem localizado
na região da Barra Funda.**





Não é só seu 1º apê. É um dos momentos mais esperados da sua vida.

Nós sabemos o quanto você batalhou para estar aqui hoje, à procura de um lugar só seu: o tão sonhado 1º apê. E que bom que você veio ao lugar certo. Somos a maior construtora da América Latina e já ajudamos mais de 450 mil clientes que, como você, acreditaram nesse sonho e decidiram dar esse passo com a gente.

Não é por outro motivo que a MRV vem sendo tão premiada, principalmente no que tange ao atendimento de clientes. Aponte sua câmera para o QR Code abaixo e confira algumas dessas premiações.



Veja os principais prêmios e certificações da MRV



Quando a maior construtora do país e a maior instituição de financiamento imobiliário se unem, **quem ganha é você.**

De um lado a MRV, construtora que há 43 anos vem revolucionando o mercado de habitação com qualidade e confiança, possibilitando que mais de 1,3 milhão de brasileiros tivessem acesso a casa própria.

De outro a Caixa Econômica Federal, maior financiadora de imóveis residenciais pelo Programa Habitacional do Governo Federal, com inúmeros benefícios como juros reduzidos, prazos ampliados e subsídios.

E no centro de tudo isso, você. A grande razão que nos faz seguir adiante, investindo cada vez mais e melhor no futuro da sua família.

Afinal, só se chega à marca de milhões de sonhos realizados quem cuida de cada um como se fosse único.

CAIXA



SUBSÍDIOS
DE ATÉ
R\$ 55 MIL

+

FINANCIE EM
ATÉ 360 MESES

+

USE SEU
FGTS

+

MENORES
TAXAS DE
JUROS

=

SEU 1º APÊ!



Escaneie o
QR code e
saiba mais.

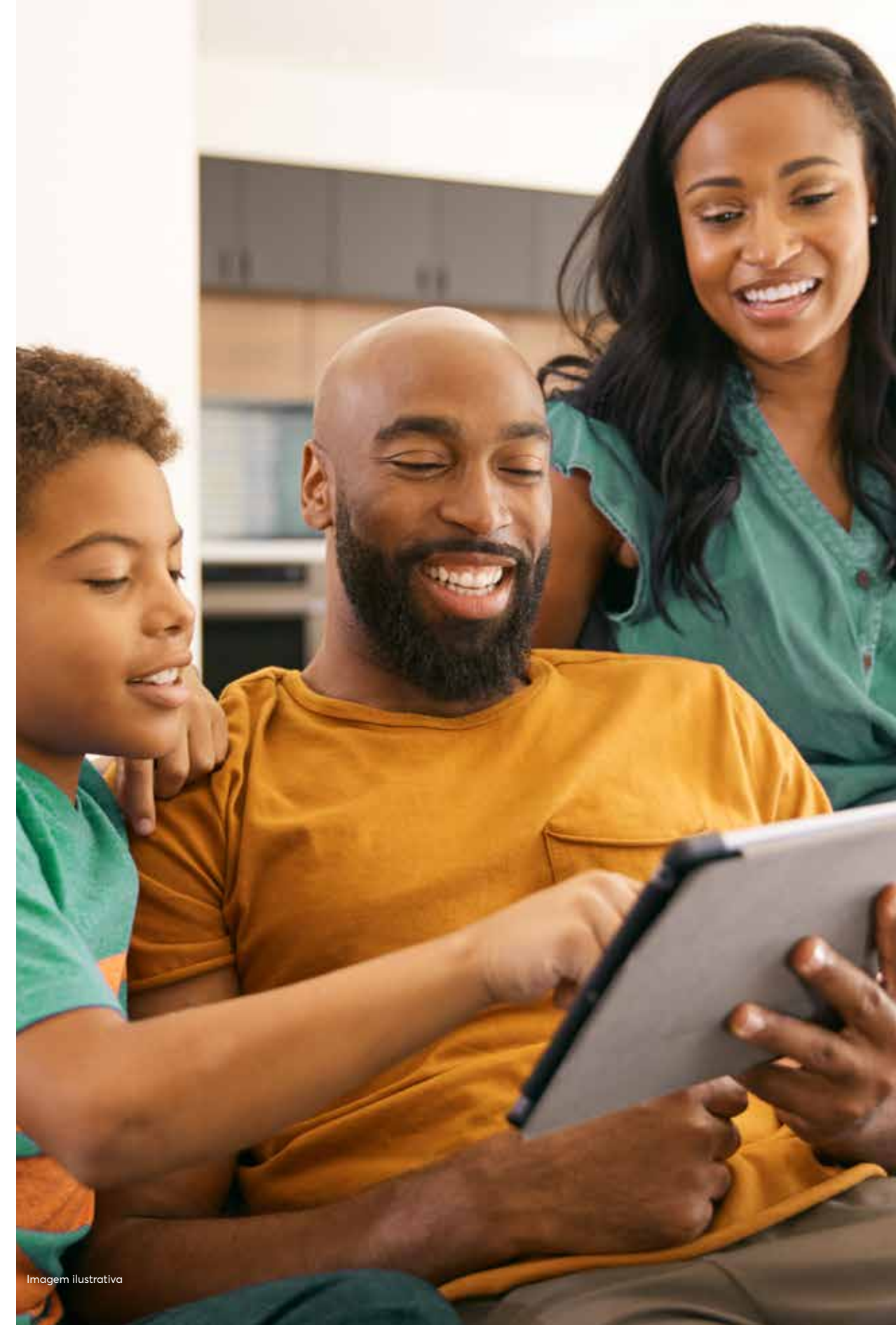


Imagem ilustrativa

Quando você se muda para um MRV,
conquista muito mais que um apê. **Olha só:**

✓ **Melhorias no entorno do empreendimento**

✓ 5 anos de garantia MRV, a maior construtora da América Latina

✓ **Canais de atendimento pós-compra**

✓ Benefícios do programa Mundo da Casa

✓ **Segurança de um condomínio fechado**

✓ **Conforto acústico e térmico**

✓ **Excelência dos processos construtivos**

✓ Fornecedores de alta qualidade

✓ **Padrões de segurança adicionais nas obras**

✓ Escola de Síndicos MRV para auxiliar na gestão

✓ **Performance MRV no "De Olho na Qualidade"**

✓ Melhor assistência técnica do mercado










GUARITA

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. Importante destacar que as unidades serão entregues no contrapiso. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.

**Invista em
qualidade de vida
e receba o que
está por vir.**

Se por fora é assim, perto de tudo o que você precisa no dia a dia, imagina por dentro? Conforto absoluto para se sentir acolhido e aproveitar cada momento de descanso como você merece. O condomínio conta com apartamentos de 2 dormitórios com opções de varanda, vaga de garagem e uma área de lazer com nove espaços. Tudo no Ritmos da Barra foi planejado para oferecer o máximo de bem-estar e comodidade e cada ambiente vai te proporcionar mais tranquilidade no meio da agitação do dia a dia. É isso que torna o seu apartamento aqui um lugar ainda mais especial.

-  **2 DORMITÓRIOS**
-  **OPÇÕES COM VARANDA**
-  **LAZER EQUIPADO E DIFERENCIADO**
-  **ELEVADORES**
-  **OPÇÕES COM VAGA DE GARAGEM**

Para uma grande cidade, um projeto de lazer à altura

Descubra como a vida pode ser mais tranquila e prazerosa também do lado de dentro de um condomínio, a poucos metros da sua casa. Se alie ao relaxamento merecido com uma área de lazer diferenciada e equipada para você aproveitar todos os momentos de folga.

 **ESPAÇO DE CONVIVÊNCIA**

 **SALÃO DE FESTAS**

 **ESPAÇO GOURMET COM CHURRASQUEIRA**

 **ESPAÇO PARA MINIMERCADO**

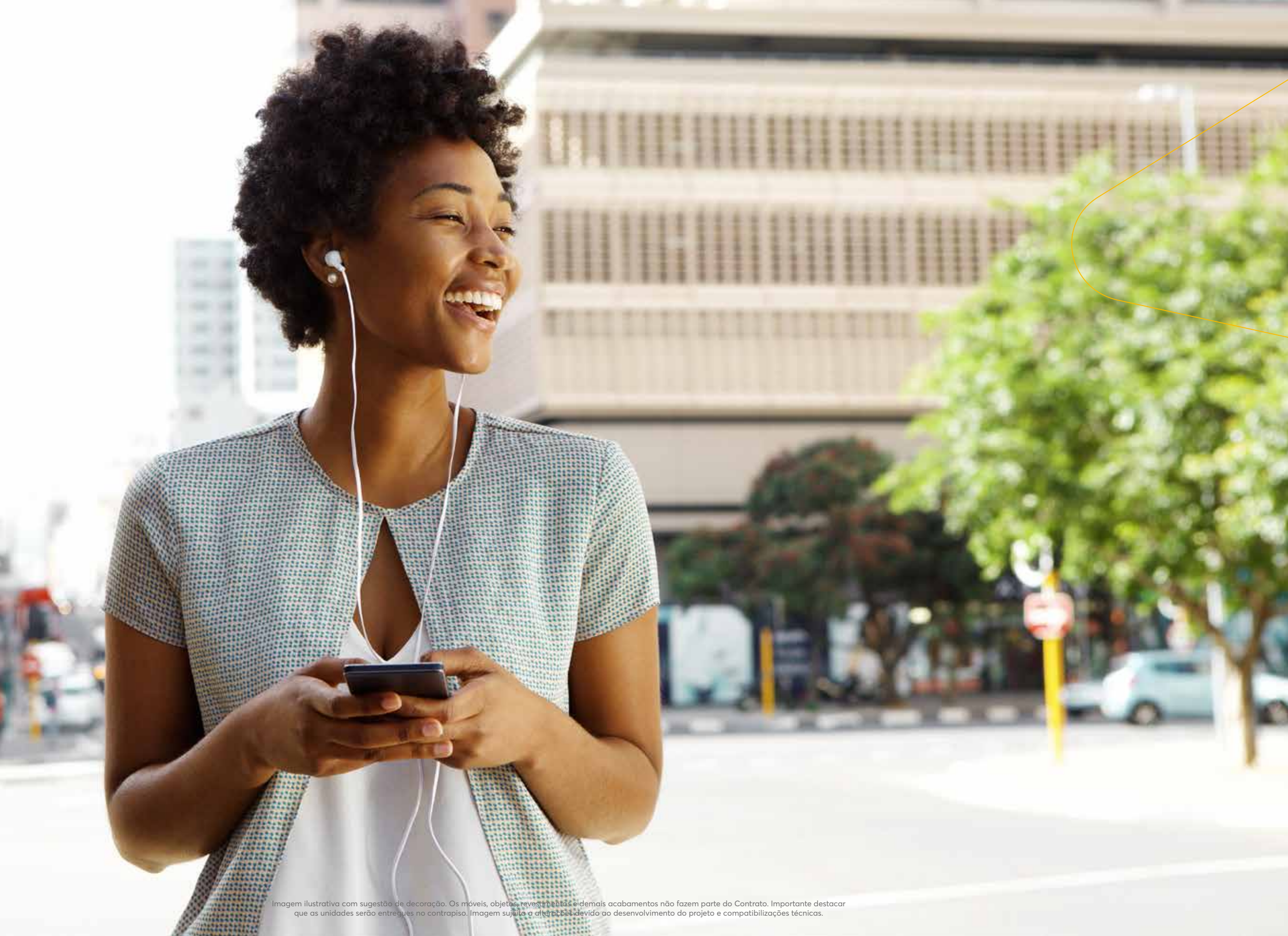
 **FITNESS DESCOBERTO**

 **ACADEMIA**

 **ESPAÇO PARA LAVANDERIA**

 **COWORKING**





Viva bem localizado
em uma das
melhores regiões
de São Paulo.

Mais do que um novo endereço, uma excelente oportunidade de investimento! O Ritmos da Barra é ideal para morar ou investir, pois está localizado em uma região com alto potencial de valorização financeira, ao lado da Av. Marquês de São Vicente, com acesso fácil às Marginais e ao Centro. A proximidade aos shoppings West Plaza e Bourbon, Carrefour, Atacadão, Pão de Açúcar, padarias, bares e restaurantes vai deixar o dia a dia ainda mais prático. Se você é fã de cultura, pode ficar à vontade, porque estará no berço do samba paulista, perto do CTN, Estádio Allianz Parque e Sesc.

Pertinho de você:

- A 15 minutos a pé da Estação Palmeiras-Barra Funda
- A 3 minutos da Av. Marquês de São Vicente
- A 5 minutos do Pacaembu
- A 5 minutos da Marginal Tietê
- A 8 minutos do West Plaza
- 10 minutos do Bourbon Shopping
- A 10 minutos do Estádio Allianz Parque
- A 6 minutos da Uninove - Universidade Nove de Julho

O endereço que facilita tudo para você.

 Rua Professor Walter Lerner, 235
Região da Barra Funda



Algo diferente que vale a pena ter:
coworking, lavanderia e minimercado.

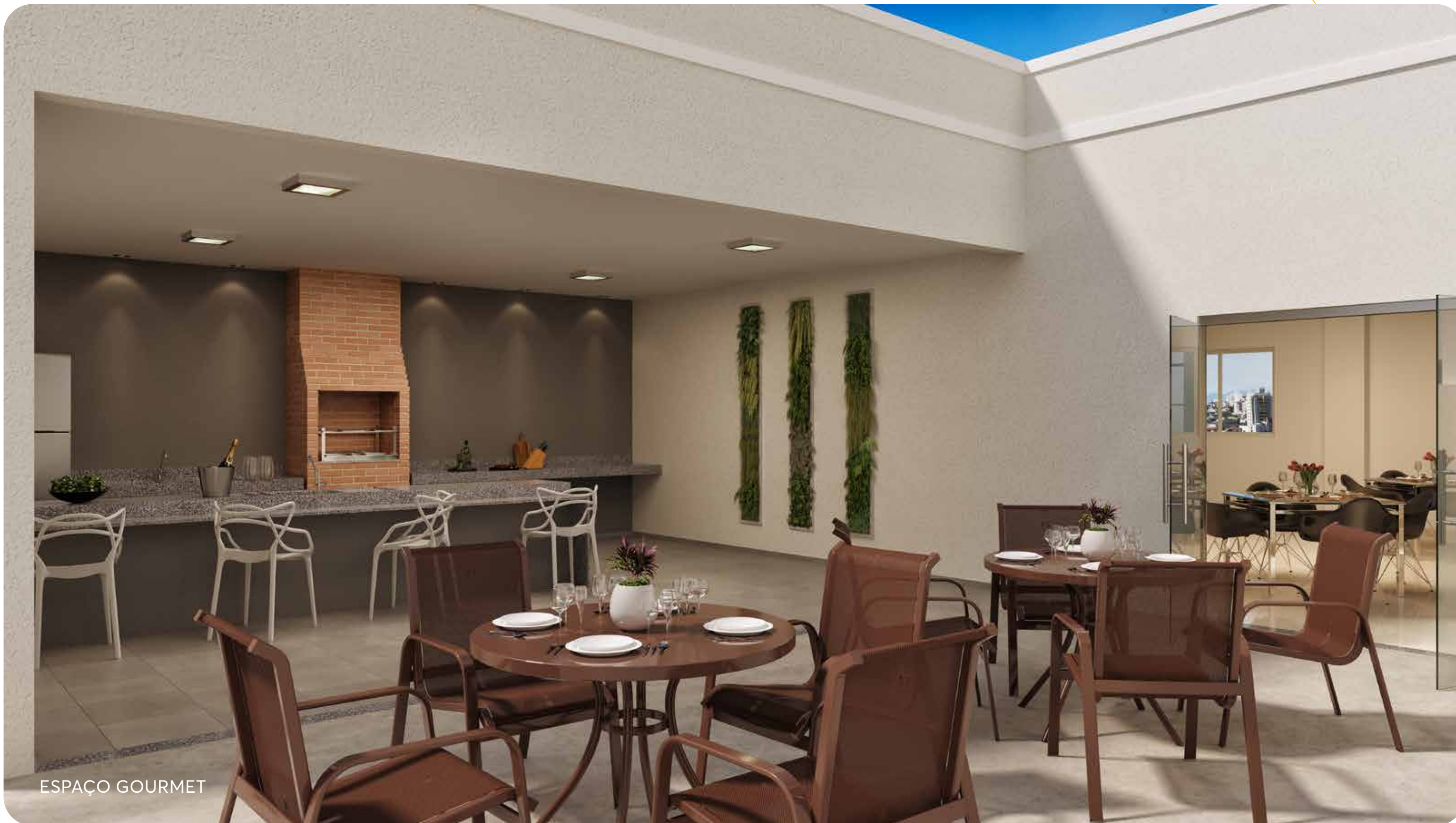


Imagens ilustrativas

Perspectiva artística

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. Importante destacar que as unidades serão entregues no contrapiso. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. *Espaço com preparação para uso como mini mercado, os equipamentos não fornecidos pela construtora. *Espaço com preparação para uso como lavanderia, os equipamentos não fornecidos pela construtora.

Espaços completos para compartilhar alegrias.



ESPAÇO GOURMET

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. Importante destacar que as unidades serão entregues no contrapiso. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.

Perspectiva artística



LAZER DESCOBERTO

Imagem ilustrativa

**Ser saudável fica
mais fácil assim.**

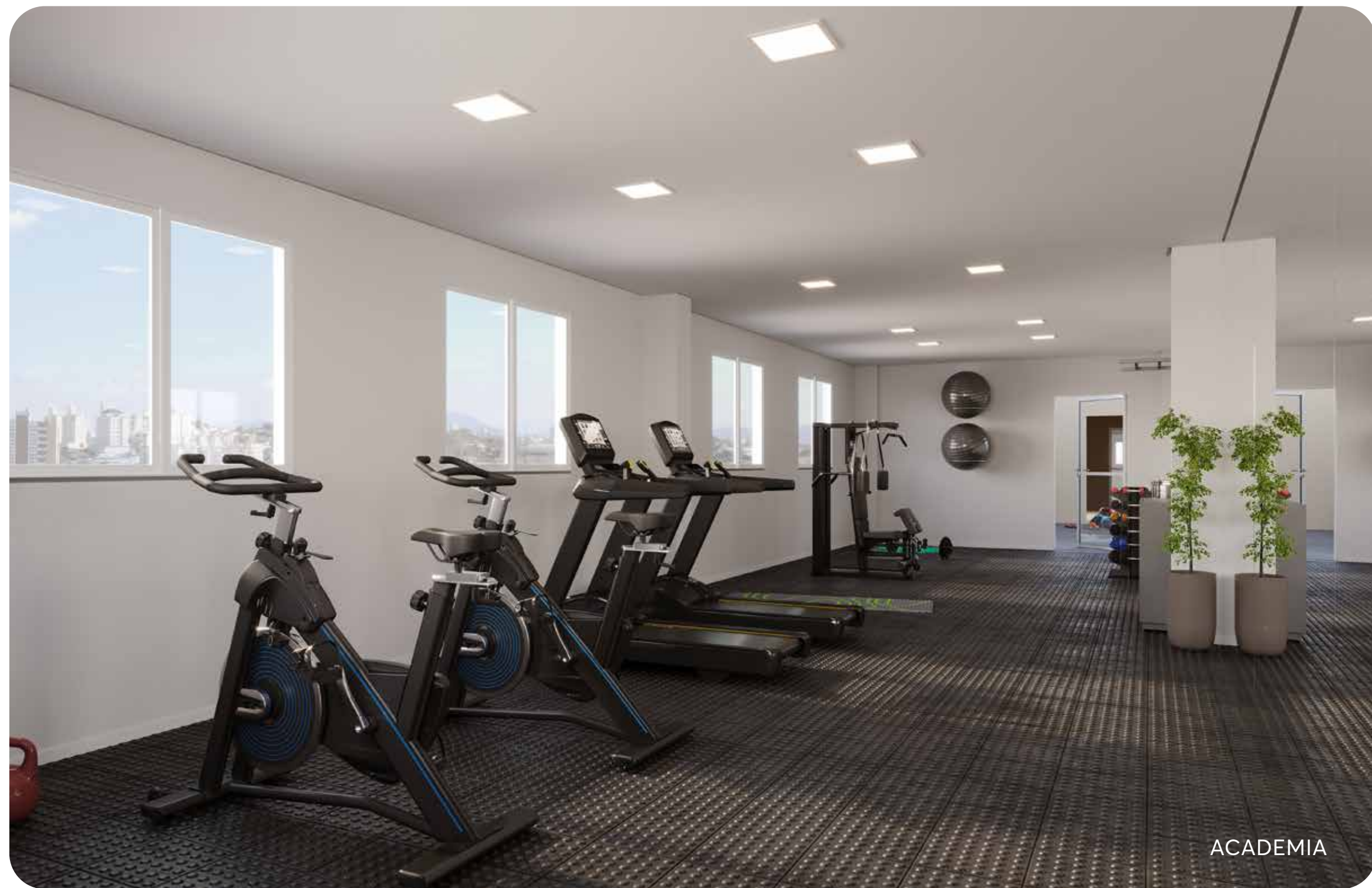


Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. Importante destacar que as unidades serão entregues no contrapiso. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.

Sinta-se em casa no seu novo lar.

Ao abrir as próximas páginas,
você vai ter uma prévia da mesma
felicidade que vai sentir, muito em
breve, ao abrir as portas do seu
apartamento pela primeira vez.
Aproxime-se do seu futuro e da
sensação de ter realizado
mais um grande sonho na sua vida.



Imagem ilustrativa



SALA

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. Importante destacar que as unidades serão entregues no contrapiso. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.



Descubra aqui o seu cantinho de viver feliz.

Escolher um apartamento com varanda é encontrar novas possibilidades de admirar sua vida. Além de criar mais conexão com a cidade, é mais um espaço para reunir os amigos, decorar como preferir e ser um recanto especial para você.

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. Importante destacar que as unidades serão entregues no contrapiso. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.

VARANDA



QUARTO

Espaço amplo,
com muita
liberdade e
leveza para você.



COZINHA

Mais luz para os seus dias

Ter área privativa é contar com mais versatilidade no seu dia. É deixar o sol entrar e ter um cantinho para cuidar das plantas, brincar com seu pet e juntar seus amigos.



Imagem ilustrativa



ÁREA PRIVATIVA

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. Importante destacar que as unidades serão entregues no contrapiso. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.

Espaços pensados para a sua
qualidade de vida e bem-estar.

APARTAMENTO COM ÁREA PRIVATIVA



Referência: apartamento 109 - Torre 01

APARTAMENTO TIPO



Referência:
apartamento 204 - Torre 01

APARTAMENTO COM ÁREA PRIVATIVA



APARTAMENTO TIPO





Ficha Técnica

- Área total do terreno: 25.380,82 m²
- Endereço:
Rua Prof. Walter Lerner, 235
Várzea da Barra Funda, São Paulo
- Espaço de convivência, salão de festas,
espaço gourmet, churrasqueira, espaço mini mercado
espaço crossfit, academia, lavanderia e coworking
- Unidades: 288
- Vagas de garagem: 49 vagas, sendo 3 para idosos e 1 para PCD
- Tipologia das unidades:
2 quartos - 35,33 m² e 35,13 m²
1 quarto (p/ PCD) - 35,13 m²
2 quartos com varanda - 36,18 m², 36,54 m², 36,68 m² e 37,05 m²
Áreas privativas* de 13,08 m², 14,38 m², 17,09 m²,
18,17 m², 18,31 m² e 18,73 m²

*Área real privativa acessória com valores aproximados.

Mais do que uma arquitetura:
um projeto de vida
para você e sua família.

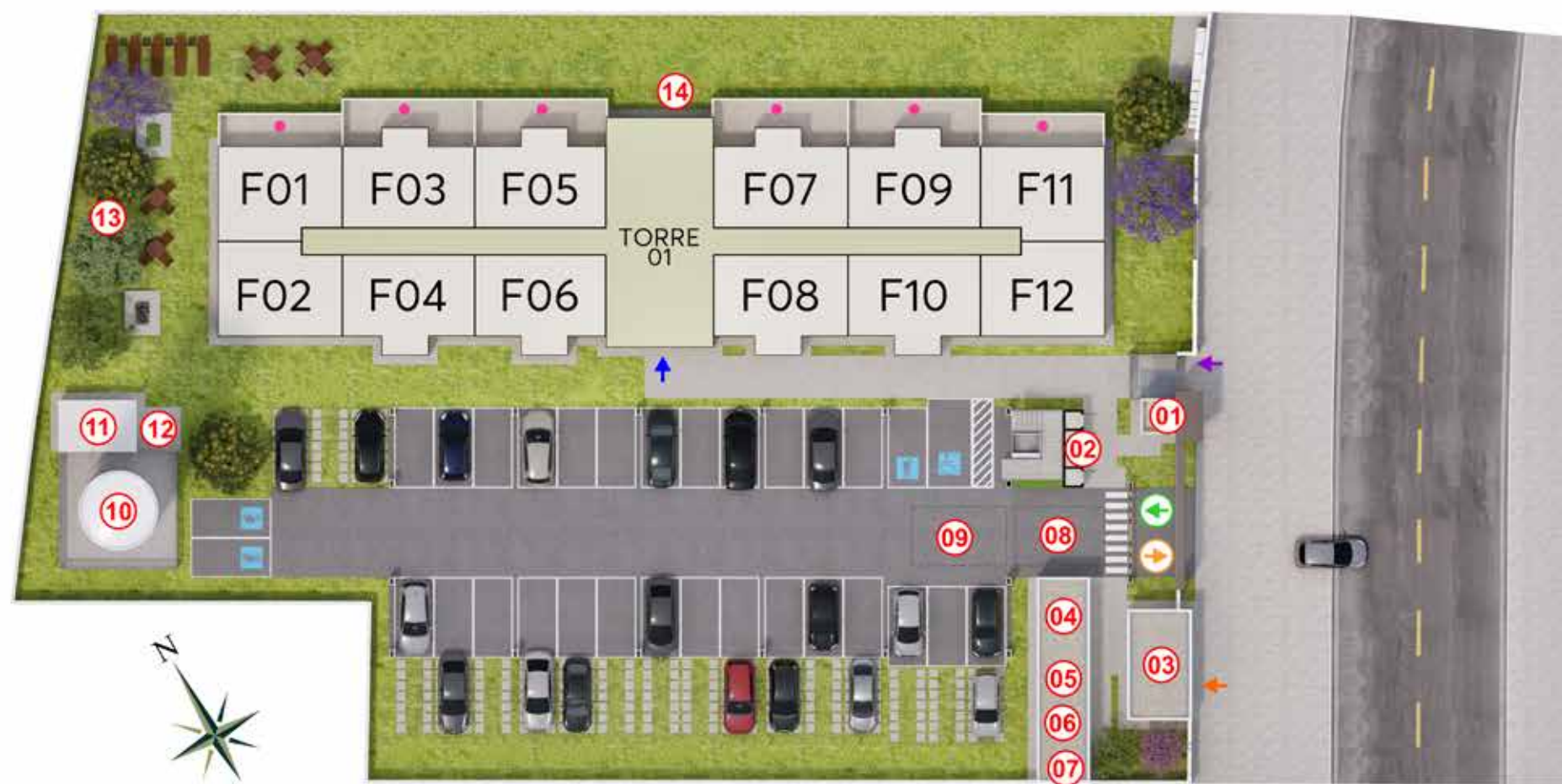
IMPLANTAÇÃO 3D



Infraestrutura para wifi. Aparelhos e instalação não inclusos. Castelo D'água. Manutenção de responsabilidade do Condomínio. O método de construção das paredes internas do imóvel será em Drywall. Para mais informações, consulte a planta do seu imóvel e o Manual do Proprietário. Preparação para medição de água individualizada. Ligação e cobranças individualizadas conforme regras da concessionária local. Vaga destinada à Pessoas com Deficiência, em cumprimento à Lei de Acessibilidade. Será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel (Contratação da operadora de responsabilidade do Cliente e Condomínio) ou sistema tradicional com cabeamento. Para mais informações, consulte o Memorial Descritivo do seu empreendimento.

Um projeto encantador, em que a beleza se alia à funcionalidade.

IMPLANTAÇÃO



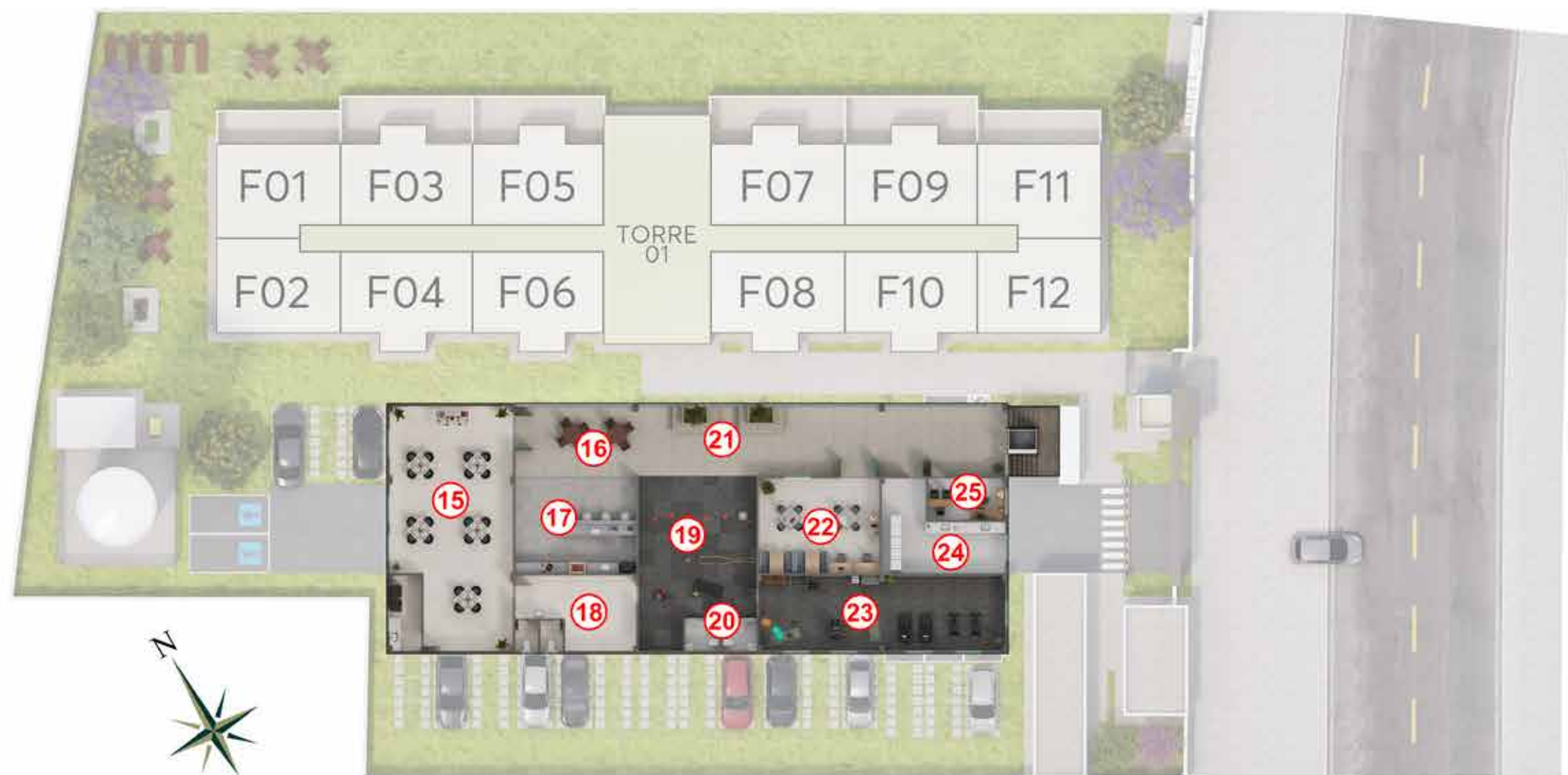
LEGENDAS

- 01 GUARITA
- 02 BOX
- 03 DEPÓSITO DE LIXO
- 04 VESTIÁRIOS
- 05 REFEITÓRIO
- 06 DEPÓSITO DE MATERIAL DE LIMPEZA
- 07 TELECOM
- 08 RESERVATÓRIO DE REÚSO
- 09 RESERVATÓRIO DE RETENÇÃO
- 10 CASTELO D'ÁGUA
- 11 CASA DE MÁQUINAS
- 12 APOIO TÉCNICO
- 13 LAZER DESCOBERTO
- 14 DUTO DE TOMADA DE AR ESCADA
- ENTRADA DE VEÍCULOS
- SAÍDA DE VEÍCULOS
- ACESSO PEDESTRES
- ACESSO TORRE
- ACESSO LIXO
- ÁREA PRIVATIVA



Infraestrutura para wifi. Aparelhos e instalação não inclusos. Castelo D'água. Manutenção de responsabilidade do Condomínio. O método de construção das paredes internas do imóvel será em Drywall. Para mais informações, consulte a planta do seu imóvel e o Manual do Proprietário. Preparação para medição de água individualizada. Ligação e cobranças individualizadas conforme regras da concessionária local. Vaga destinada à Pessoas com Deficiência, em cumprimento à Lei de Acessibilidade. Será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel (Contratação da operadora de responsabilidade do Cliente e Condomínio) ou sistema tradicional com cabeamento. Para mais informações, consulte o Memorial Descritivo do seu empreendimento. Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. Importante destacar que as unidades serão entregues no contrapiso. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.

IMPLANTAÇÃO - LAZER



LEGENDAS

- 15 SALÃO DE FESTAS
- 16 APOIO SALÃO DE FESTAS
- 17 GOURMET
- 18 MINI MERCADO
- 19 FITNESS DESCOBERTO
- 20 INSTALAÇÕES SANITÁRIAS
- 21 ESPAÇO DE CONVIVÊNCIA
- 22 COWORKING
- 23 ACADEMIA
- 24 LAVANDERIA
- 25 ADMINISTRAÇÃO



Uma plataforma exclusiva para clientes MRV.

O seu mundo em suas mãos.

No Mundo da Casa você encontra um mundo de vantagens exclusivas para personalizar a sua casa e potencializar quem você é. Conheça o que temos para você!



Saiba mais sobre o Mundo da Casa

ACABAMENTOS ESPECIAIS

Opções de pisos, bancadas em granito, torneiras e revestimentos de parede, entre outros, para personalizar o seu apê e deixá-lo como você sempre sonhou.

Tudo isso durante a fase de obras, com garantia da MRV, economia de tempo e sem dor de cabeça com reformas. Ou seja, é só pegar as chaves e se mudar!

Consultoria de Personalização: se você deseja ainda mais personalização, após a compra do imóvel com acabamento padrão, você terá a oportunidade de escolher as melhores combinações de acabamentos especiais para deixar o seu apê do seu jeito, pagando em até 50x, mediante a análise de crédito.*

*Verifique o prazo para compra com o Consultor Mundo da Casa.

ARMÁRIOS PLANEJADOS

Com o Mundo da Casa, você pode comprar um projeto de armários planejados desenvolvido por nossa equipe de arquitetura exclusivamente para o seu residencial.

Atuamos em parceria com as maiores fábricas do Brasil, com preços competitivos e alta qualidade na entrega. Assim, você tem várias opções para todos os cômodos, um atendimento personalizado gratuito, frete e instalação grátis, e garantia MRV.

ENERGIA

O Mundo da Casa tem parceria com várias empresas de energia sustentável para oferecer descontos exclusivos para clientes MRV. Economize na conta de luz em todos os meses e descubra uma nova maneira de viver.

E o melhor: sem reforma para instalação, sem taxa de adesão e sem período de fidelidade. Fácil, simples e 100% digital. Você economiza e ainda ajuda a natureza utilizando uma fonte de energia limpa.

*Sujeito à avaliação de consumo.

DESCONTOS EXCLUSIVOS

Temos parceria com grandes marcas do Brasil, como Magalu, Casas Bahia, Madesa, Electrolux, Petz, Renner, entre outras, para você decorar e equipar o seu MRV com os melhores móveis, itens de decoração, eletros e até mimos para seu pet.

INSPIRAÇÃO E DICAS

Inspire-se também com nossos conteúdos exclusivos, dicas, testes de estilo e muito mais. Um lugar único, digital e em constante evolução, feito para você transformar o seu apê em um verdadeiro lar.

Já é cliente? Baixe o App Meu MRV e acesse Mundo da Casa.





**Topa ganhar um
descontão na
sua parcela?
Indique um amigo
pra gente.**

Com o programa **Indicação Premiada**, é assim: indicou um amigo, ele comprou um MRV, você ganha!

E quanto mais amigos indicados, mais descontos! Já pensou quem vai ser o primeiro?

PROGRAMA
INDICAÇÃO PREMIADA
MRV



  **0800 728 9000** | mrv.com.br



Não jogue este impresso em via pública. Material liberado em 16/08/2023.

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do contrato. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. Infraestrutura para ar condicionado. Aparelho e instalação não inclusos. R.01/293.859 do 15º Ofício do Cartório de Registro de Imóveis.



**RITMOS
DA BARRA**